



Afdeling 19 **Lynghøjen**

Rønne 2015

REFERAT af Afdelingsbestyrelsesmøde **Tirsdag den 3. november 2015** i Lynghøjen 43

Tilstede: Britta Hammer Sonne(**BHS**), Hanne Lindblom(**HL**), Vivi Eriksson(**VE**)

Britta bød velkommen til dette første afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 19 – Lynghøjen – nye afdelingsbestyrelse. **BHS** blev referent og når referatet er godkendt af afdelingsbestyrelsen vil det blive offentlig gjort.

Alle tre var enige om at vi meget gerne ville forsøge at få etableret noget af det tidligere i afdelingen kendte gode beboersociale liv – dog havde vi en mindre følelse af at der blandt nogle af vores naboer er en skepsis holdning til os og vores arbejde, men dette til trods vil vi ikke lade det gå os på af, hvorefter man gik videre med følgende:

Dagsorden

- 1 Godkendelse af dagsorden**
- 2 Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen (forslag vedlagt)**
- 3 Afdelingsbestyrelsens mødeplan for resten af 2015**
- 4 Opfølgning på beslutninger truffet på ordinært afdelingsmøde 10. sept. 2015**
- 5 Hvilke fokusområder vil vi umiddelbart arbejde for og med, her og nu.**
- 6 Drøftelse af ønsker og behov for uddannelse af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.**
- 7 Beslutning om eventuelle boligsociale tiltag eller aktiviteter.**
- 8 Næste mødedato**
- 9 Eventuelt**

ad 1 Godkendt.

ad 2 Forslaget der forelå er identisk med tidligere godkendte forretningsordener i afdelingen.

Der var en ændring til pkt.21, som lyder: afdelingsbestyrelsens suppleanter deltager ikke i afdelingsbestyrelsens møder.
Ændringen er:

Afdelingsbestyrelsens suppleanter må gerne deltage i afdelingsbestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Denne nye vedtagne forretningsorden for afdelingsbestyrelsen kan herefter offentliggøres på hjemmesiden for afdeling 19.

ad 3 Der var enighed om vi vil afholde endnu et afdelingsbestyrelsesmøde i 2015, se under pkt. 8

ad 4 På det ordinære afdelingsmøde den 10. sept. 2015 forelå der 2 indkomne forslag der blev videregivet for en ny afdelingsbestyrelse at arbejde videre med. (se referat af 10. sept.2015)

I afdelingsbestyrelsen var der enighed at disse 2 projektforslag ville vi i samarbejde med administrationen/ejendomsinspektøren og driftschefen arbejde videre med, således at der snarest kan blive forelagt nogle projektforslag til endelig godkendelse af beboerne ved et ekstraordinært afdelingsmøde.

ad 5 BHS havde forud for mødet fået udleveret *referat af årets markvandring* (hvilket er et internt arbejdspapir for administration, ejendomskontor og afdelingsbestyrelsen), samt afdelingens *Plejeplan* (hvilken der senere vil blive lagt på hjemmesiden under afdelingens dokumenter)

I forbindelse med gennemgangen af disse papirer, samt punkterne under pkt.4, var der enighed om at der var behov for et snarlig dialogmøde med afdelingsbestyrelsen og direktør, ejendomsinspektør og driftschef, således at vi kommer rigtig godt fra start i vores nye arbejdsopgaver for afdelingen. **BHS** sørger for aftalen om dialogmødet bliver effektueret. (Mødet er aftalt til den 26.nov.2015 kl. 15-16) **BHS** udarbejder og fremsender en dagsorden for mødet før mødeafholdelsen.

Et godt samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og ledelsen i boligselskabet sammen med afdelingsmøderne i afdelingen, hvor vi arbejder i samme retning til gavn og glæde for os beboere i afdeling 19 Lynghøjen kan kun blive til alles gode.

ad 6 Umiddelbart er der blandt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne ikke behov for en egentlig uddannelse, men vi vil for hver gang, vi får tilbud om deltagelse ved kursus-, temadag m.m. nærlæse indholdet og tage stilling for en eventuel deltagelse.

ad 7 Som nævnt i indledningen på dette referat er dagens afdelingsbestyrelsesmedlemmer bevidste om at der her i afdeling Lynghøjten tidligere har været meget social kontakt/arrangementer beboerne imellem.

Dette vil vi meget gerne være med til at få genetableret, hvis flertallet af afdelingen 23 lejermål er interesseret. Ikke fordi man forpligtiger sig for deltagelse hver gang, men blot tilkendegiver at man synes dette er en god ide.

- Næste gang du ser/møder et af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne, så giv din mening tilkende. På forhånd tak.

-Lige her og nu vil vi udarbejde en velkomsthilsen til nye indflyttere. Denne vil en fra afdelingsbestyrelsen sammen med en lille æske chokolade aflevere til nye indflyttere umiddelbart efter deres indflytning.

-Vi kunne også godt tænke os at arbejde videre på at få opsat lidt julelys rundt omkring i afdelingen.

Her i første omgang få sat lidt lysgrene/kæder op i og ved Glashuset. Disse skal være med LED-lys og batteridrevne samt med indbygget timer.

Forventer at der er økonomi for dette tiltag under konto 119 – og afdelingsbestyrelsesmedlemmerne vil sørge for indkøb.

Opsætning/nedtagning vil måske andre beboere også hjælpe til med.

BHS vil sørge for indkøb her sidst på måneden.

-Afdelingsbestyrelsen vil, så snart det planlagte tiltag for nye møbler og blomsterkasser – der ifølge referat af afdelingsmødet – er sat op i Glashuset , **planlægge et julehyggesamvær** hvor vil servere nogle æbleskiver, kaffe/the og ønske hinanden god jul og nytår.

Udgiften dækkes af konto 119 og **BHS** sørger for indkøb samt afvikler vi alle tre det i fællesskab.

Michael Jensen, driftschef – havde efterfølgende vores afdelingsbestyrelsesmøde inviteret til fællesmøde for opsætning af møbler m.m. den 19.nov. Om opsætningen af nyt inventar sker inden jul vides dags dato ikke!

Men vi afholder et julehyggearrangement under alle omstændigheder **og I hører nærmere** når vi har besluttet os for en dato.

-I 2016 har afdeling 19 – LYNKHØJEN – eksisteret i 25 år!
Dette jubilæum vil vi gerne markere på en eller anden måde.

Vi tænker lige nu nogle tanker og HAR du nogle ideer – vil vi meget gerne høre disse, gerne snart senest i løbet af januar 2016. Derefter vil vi arbejde videre på et eventuelt sommerarrangement herfor.

ad 8 Er aftalt til at foregå *tirsdag den 8. dec. kl. 14*, hos Britta i nr.43. Til dette møde vil vores 2 suppleanter blive inviteret.

ad 9 Der er til stadighed *meget* OKKER i vandet der smager meget grimt og også lugter, specielt i lejemålene på 1.sal i Glashuset. På vegne af de berørte beboere blev det besluttet at **BHS** retter henvendelse om dette forhold til ejendomskontoret Nord og direktør Ebbe Frank.

Tilbage melding på henvendelse lyder: De berørte beboere **skal** selv henvende sig, da det er forhold i det enkelte lejemål det drejer sig om og derved kan afdelingsformanden ikke involvere sig på beboernes vegne.

-I afdelingen er der et skur der er beregnet til cykelskur. Det er givet udtryk for at der er pladsmangel. – Hvis nogle af jer har flere cykler var en mulighed måske den at en af disse kunne hænges op på væggen. Fortæl os om hvis I har problemer med cykelopbevaringen, så kan vi kigge på det ved året 2016 's markvandring i foråret.

Referent

Britta Hammer Sonne
den 20. nov. 2015